

Dotyczy Opinii w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr ewid. 7.2030/7 o pow. 0,4697 ha, położonej w Wieruszowie, przy ul. Fabrycznej, stanowiącej własność Gminy Wieruszów

Działka o nr ewid. 7.2030/7 o pow. 0,4697 ha, położona jest w Wieruszowie przy ul. Fabrycznej.

Działka zabudowana jest trzema budynkami socjalnymi. Budynki oznaczone są odpowiednio numerami 8, 8a i 8b. W budynku nr 8 znajdują się 3 lokale. Budynek jest niezamieszkały, jednakże jeden z lokali znajdujących się w budynku nie jest opróżniony z powodu śmierci najemcy. Aktualnie w Sądzie Rejonowym w Wieluniu toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym lokatorze, w celu przekazania spadkobiercy pozostawionych w lokalu rzeczy.

W budynku nr 8a znajdują się 3 lokale. Jeden z lokali zamieszkały jest przez najemcę na podstawie zawartej umowy najmu na czas nieoznaczony (najem komunalny). Najemcy został zaproponowany lokal na zamianę, który jest gotowy do zamieszkania, jednakże najemca tego lokalu nie wyraził zgody na jego przyjęcie. Umowa najmu lokalu została wypowiedziana. Termin wypowiedzenia umowy upływa dnia 30.11.2020r.

Drugi lokal znajdujący się w tym budynku zajęty jest przez osobę bezumownie korzystającą z lokalu. Osobie tej został wypowiedziany najem z uwagi na nieuiszczone należności w stosunku do gminy Wieruszów. Z osobą zamieszkującą lokal zostało zawarte Porozumienie o rozłożeniu na raty powyższej należności. Jednakże osoba ta nie wywiązuje się z zawartego Porozumienia. Jednocześnie podpisano z nią Porozumienie, w którym zobowiązała się uiszczyć wszelkie należności oraz wyraziła zgodę na zasiedlenie innego proponowanego lokalu (lokal gotowy do zamieszkania) jednakże do tej pory nie opuściła obecnie zamieszkiwanego miejsca.

W budynku nr 8b natomiast znajdują się 2 lokale. W jednym z lokali zamieszkuje osoba bezumownie z niego korzystająca. Osobie tej został zaproponowany lokal, na którego przyjęcie osoba ta wstępnie wyraziła pisemną zgodę, jednakże ostatecznie nie wyraża chęci przeniesienia się do zaproponowanego lokalu.

Przyczyną przeniesienia osób zamieszkujących w lokalach opisanych powyżej jest przeznaczenie budynków zlokalizowanych na działce nr ewid. 7.2030/7 do rozbiórki zgodnie z prawomocną decyzją Starostwa Powiatowego w Wieruszowie nr AS.6741.10.2020r. z dnia 23.06.2020r.

Zgodnie z informacją Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A. podejmowane będą dalsze działania w kierunku eksmisji zamieszkałych w budynkach osób. Jednakże w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z polityką funkcjonalno – przestrzenną, określoną w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieruszów, podjętym uchwałą Nr XXIV/160/2012 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 września 2012r. zmienionego uchwałą Nr XXV/191/2016 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 24 maja 2016r. oraz uchwałą Nr XIV/101/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 24 października 2019r. – dla działki określono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (funkcja podstawowa) oraz zabudowę usługową (funkcja towarzysząca i uzupełniająca).

Gmina planuje zbyć przedmiotową działkę w przetargu ograniczonym z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalno – usługowego, mieszkalnego lub usługowego. Wiązać się to będzie z rozbiórką budynków i przekwaterowaniem najemców.

Obecnie 90m² powierzchni działki dzierżawi Wieruszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa (teren pod wiatę śmietnikową). Umowa dzierżawy zawarta jest na okres 3 miesięcy tj. do końca stycznia 2021r.

Warunkiem sprzedaży opisanej nieruchomości będzie zrealizowanie przez potencjalnego nabywcę inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno – usługowego, mieszkalnego lub usługowego.

Burmistrz Wieruszowa uzyskał już pozytywną Opinię Rady Miejskiej (Opinia nr 9/2016 z dnia 20.10.2016r.) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sąsiedniej działki o nr ewid. 2030/1 o pow. 0,3705 ha. Działka ta po podziale geodezyjnym oznaczona jest nr ewid. 7.2030/6 i została zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego pod budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

BURMISTRZ
Rafał Przybył



**Opinia Nr/2020
Rady Miejskiej w Wieruszowie**

z dnia2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr ewid. 7.2030/7 o pow. 0,4697 ha, położonej w Wieruszowie, przy ul. Fabrycznej, stanowiącej własność Gminy Wieruszów.

Na podstawie § 18 ust. 2 pkt 5 Statutu Gminy Wieruszów, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXXI/489/2018 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 25 października 2018r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018r. poz. 45678 z późn.zm.) w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wieruszów, Rada Miejska w Wieruszowie opiniuje **pozytywnie/negatywnie** propozycję Burmistrza Wieruszowa w przedmiocie przeznaczenia do warunkowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej trzema budynkami socjalnymi, położonej w Wieruszowie przy ul. Fabrycznej, oznaczonej działką o nr ewid. 7.2030/7 o pow. 0,4697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00085069/7.

