

Projekt

z dnia 18 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. Dz. U. z 2020r. poz. 1378) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 2244), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł**, od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł**, od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł**, od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2020 r. poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,76 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej, od garaży wolnostojących - **8,07 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) od budowli wykorzystywanych na potrzeby funkcjonowania zbiorowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, w tym sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków z wyłączeniem sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej w wysokości 0,90% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach,

b) od pozostałych budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Wieruszowie Nr XVI/120/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieruszowa.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Projekt uchwały sprawdzony pod kątem merytorycznym
i formalno - prawnym przez r.p. Aleksandra Nozmiel

Sponadnie: Monika Brede

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia (M.P. z 2020 r. poz. 673).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie gminy Wieruszów od 2021 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2021 rok. Powyższa sytuacja wynika z tego, że w okresie od 2010 roku gmina Wieruszów podniosła stawki podatków tylko dwukrotnie w 2016 roku i w 2020 r.

Wymienione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie kosztów obligatoryjnych zadań jednostki samorządu terytorialnego i pozwolą na sprostanie oczekiwaniom mieszkańców w zakresie zapewnienia im odpowiedniej jakości życia publicznego. Podjęcie takiego kroku jest niezbędne z uwagi na niekorzystne zmiany w ustawodawstwie poprzez obniżenie dochodu w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT) dla osób do 26. roku życia – bez PIT, obniżenie stawki podatku dochodowego od osób fizycznych z 18% na 17%, podwyższenie pracowniczych kosztów uzyskania przychodów, wprowadzenie niekorzystnych dla gmin zmian w ustawie o transporcie kolejowym polegających na rozszerzeniu zakresu zwolnienia od podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej, pandemia COVID. Przy jednoczesnym wzroście wydatków takich jak: wprowadzenie do polskiego porządku prawnego pracowniczych planów kapitałowych stanowiących nowy element systemu emerytalnego, podniesienie płacy minimalnej, inflacja, podwyżki w oświacie (subwencja oświatowa pokrywa tylko 46,02 % wydatków na oświatę).

Szacuje się, że dochody gminy Wieruszów w roku 2021 z tytułu wzrostu podatków lokalnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek, wyniosą 900.000,00 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2021.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za zasadny.

BURMISTRZ

Rafał Przybył