

Projekt

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 28 20 stycznia 2021 r.

w sprawie określenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – rozumie się przez to Gminę Wieruszów;
- 2) obiektach i urządzeniach – rozumie się przez to obiekty i urządzenia użyteczności publicznej pozostające w administrowaniu Gminnego Ośrodka Sportu i Turystyki w Wieruszowie oraz szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wieruszów, w szczególności: hale sportowe, sale gimnastyczne, stadion lekkoatletyczny, lodowisko, boiska piłkarskie i wielofunkcyjne; urządzenia sportowe, sale lekcyjne;
- 3) organizatorze – rozumie się przez to osobę fizyczną, prawną, jednostkę organizacyjną, stowarzyszenie lub klub sportowy, którzy na mocy umowy dzierżawy, najmu, użyczenia lub biletu wstępu korzystają w określonym celu z obiektów i urządzeń;
- 4) administratorze obiektów – rozumie się przez to jednostkę organizacyjną gminy, któremu gmina powierzyła zarządzanie i utrzymanie obiektów i urządzeń;
- 5) imprezie – rozumie się przez to planowane zajęcie obiektu lub urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, celem zaspokojenia potrzeb organizatora w sposób zgodny z funkcjami korzystania z obiektu i urządzeń;
- 6) harmonogramie – rozumie się przez to godzinowy plan wykorzystania obiektu.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów i urządzeń:

- 1) obiekty i urządzenia udostępniane są w oparciu o zawartą umowę dzierżawy, najmu lub bilet wstępu;
- 2) korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie ustalonego dla danego obiektu lub urządzenia regulaminu lub instrukcji albo na podstawie zawartej umowy;
- 3) pierwszeństwo do korzystania z obiektów i urządzeń posiadają w następującej kolejności:
 - a) administrator zarządzający obiektem – na zajęcia własne oraz sportowe i sportowo-rekreacyjne dzieci i młodzieży,
 - b) Gminny Ośrodek Sportu i Turystyki w celu realizacji zadań statutowych,
 - c) jednostki oświatowe, dla których gmina jest organem prowadzącym,
 - d) stowarzyszenia kultury fizycznej, kluby sportowe realizujące zadania własne gminy w zakresie prowadzenia zajęć lub imprez sportowych;
 - e) organizacje pozarządowe działające na rzecz mieszkańców gminy;
 - f) osoby prawe lub fizyczne;
- 4) korzystanie z obiektów i urządzeń jest odpłatne, a środki z tego tytułu stanowią dochód budżetu gminy.

2. Wysokość i sposób ustalania opłat i cen za bilety za korzystanie z obiektów i urządzeń ustali Burmistrz Wieruszowa.

§ 3. 1. Umowa najmu lub dzierżawy, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 1, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP);
- 2) dokładne określenie przedmiotu najmu lub dzierżawy (w tym określenie wyposażenia);
- 3) dokładne określenie sposobu użytkowania najmowanego, dzierżawionego obiektu;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godziny korzystania z obiektów i urządzeń oraz okres trwania umowy i zasady jej rozwiązania;
- 5) zobowiązanie do informowania i uzyskania zgody administratora obiektu na zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym lub dzierżawionym obiekcie, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 6) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanego lub wydzierżawionego obiektu i urządzeń;
- 7) zakaz podnajmowania obiektu osobom trzecim;
- 8) określenie wysokości opłaty i terminu płatności z zastrzeżeniem, że w przypadku zaległości za co najmniej dwa okresy płatności umowa może być rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia;
- 9) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez najemcę lub dzierżawcę warunków określonych w umowie.

2. Umowy najmu lub dzierżawy obiektów i urządzeń, w imieniu gminy, zawiera administrator obiektu.

3. Obiekty i urządzenia użyteczności publicznej mogą być wynajęte lub wydzierżawione na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Obiekty i urządzenia mogą być udostępniane nieodpłatnie na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;
- 2) narady, konferencje, nieodpłatne szkolenia, kursy organizowane przez administratora obiektu;
- 3) realizację zadań statutowych gminy i jej jednostek organizacyjnych oraz Młodzieżowej Rady Miejskiej w Wieruszowie;
- 4) jednorazowe imprezy zlecone lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Wieruszowa, lub Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wieruszowie.

§ 5. Ustala się następujące zasady stosowania ulg i zwolnień w opłatach i cenach biletów, o których mowa w § 2 ust. 2:

- 1) ustala się ulgę w wysokości 50% w opłacie dla stowarzyszeń i klubów sportowych za korzystanie z obiektów i urządzeń w celu prowadzenia zajęć treningowych dla mieszkańców gminy Wieruszów organizowanych w ramach rywalizacji sportowej;
- 2) ustala się ulgę wysokości 50% w opłacie za indywidualne za korzystanie z obiektów i urządzeń dla dzieci i młodzieży uczącej się do 25 roku życia oraz osób niepełnosprawnych za okazaniem legitymacji lub orzeczenia o niepełnosprawności;
- 3) z opłat i biletów za korzystanie z obiektów i urządzeń zwalnia się opiekuna osoby niepełnosprawnej I grupy inwalidzkiej, opiekuna dziecka niepełnosprawnego oraz opiekuna osoby, która w orzeczeniu o inwalidztwie ma przyznaną stałą opiekę drugiej osoby.

§ 6. Umowy najmu lub dzierżawy obiektów i urządzeń zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia, niezależnie od przyczyny.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLI/320/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 22 czerwca 2017r., w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wieruszów oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym gmina może, w drodze aktu prawa miejscowego, ustalać zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Przez obiekty i urządzenia użyteczności publicznej należy rozumieć wszelkie rzeczy, których właścicielem jest dana jednostka samorządu terytorialnego, w szczególności dotyczy to obiektów i urządzeń służących do bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych. W Gminie Wieruszów do tej pory kwestie te regulowała uchwała nr XLI/320/2017 Rady Miejskiej z dnia 22 czerwca 2017r. Zakres uregulowań tej uchwały dotyczył wyłącznie pomieszczeń w szkołach (sal lekcyjnych i gimnastycznych oraz boisk wielofunkcyjnych). Obecnie, w związku z przeprowadzoną inwestycją budowy stadionu lekkoatletycznego wraz z zapleczem sanitarnym, zachodzi potrzeba regulacji zasad udostępniania nowego obiektu.

Przedłożony projekt przewiduje odpłatne udostępnienie obiektów gminnych, zasady pierwszeństwa w korzystaniu z tych obiektów oraz ulgi i zwolnienia z opłat. Wysokość opłat i sposób ich ustalania zostanie określona w odrębnym trybie, zgodnie z art. 4 ustawy o gospodarce komunalnej.

Mając powyższe na uwadze proponuje się uchylić dotychczasową uchwałę i ustalić nowe zasady obejmujące również obiekty sportowe będące w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Sportu i Turystyki.



Burmistrz
Rafał Przybył