

Projekt

z dnia 18 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych
w obrębie geodezyjnym Mirków i Kowalówka w gminie Wieruszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zn.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Mirków i Kowalówka w gminie Wieruszów.

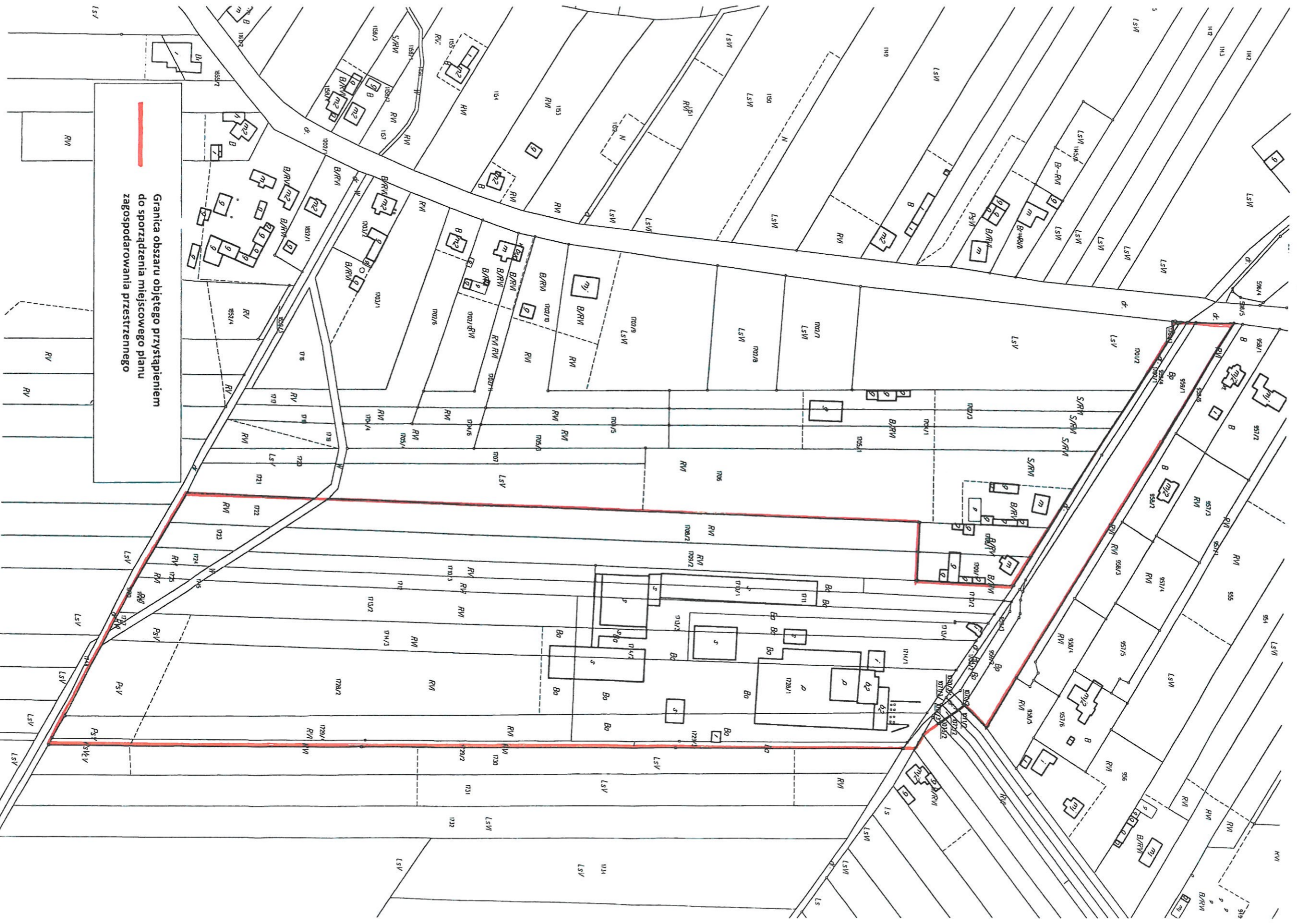
§ 2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranym terenie położonym w obrębie geodezyjnych: Mirków i Kowalówka określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieruszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprzedawca: A. M. N. N. N.
Stwierdzony z uwagi na: o meo. byka*

Owady



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z przepisem art. 27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego, bez względu na jej rodzaj i zakres, oznacza konieczność odpowiedniego stosowania regulacji dotyczących trybu sporządzania planu miejscowego.

Z wnioskami o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną wystąpili właściciele nieruchomości. Ponadto teren wskazany do objęcia planem obejmuje nieruchomości gminne - działki drogowe oraz część działki stanowiącej teren leśny będący we władaniu samoistnego posiadacza, która ma zostać przeznaczona pod drogę. Obszar wskazany w załączniku obejmuje ponad 9 ha powierzchni i położony jest w miejscowości Polesie - obręb geodezyjny Mirków oraz w miejscowości Kowalówka (obwód geodezyjny Kowalówka). W części objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi w latach 1996, 2000 oraz 2003. Plan z roku 1996 podjęty uchwałą nr XXXVI/176/96 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14.11.1996 r. zmieniający uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w części obejmującej wsie Mirków-Polesie, Teklinów i Mieleszynek przeznacza teren pod usługi, rzemiosło i planowaną rozbudowę zakładu przetwórstwa mięsnego. Kolejny plan z roku 2000 podjęty uchwałą Nr XXXIII/249/2000 Rady Miejskiej w Wieruszowie dnia 05.12.2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie mieszkaniowe powiązane z drobną działalnością gospodarczą. Ostatni z obowiązujących na tym terenie plan zagospodarowania podjęty uchwałą Nr

XI/84/03 Rady Miejskiej w Wieruszowie 23.09.2003 r. o uchwaleniu zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów przeznaczają ten teren pod skoncentrowaną działalność gospodarczą produkcyjno-składowo-usługową oraz dorobno produkcyjną, a także w części pod poszerzenie istniejącej drogi. Pozostały obszar wskazany w powyższej uchwale nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Takie różnorodne, niezharmonizowane rozdrobnienie niewielkiego obszaru zaburza ład przestrzenny, nie sprzyja zabezpieczeniu potrzeb mieszkańców oraz rodzi komplikacje dla inwestorów.

Ponadto przeznaczenie tego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową i mieszkaniową jednorodzinną jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieruszów podjętym przez Radę Miejską w Wieruszowie uchwałą Nr XIV/101/2019 z dnia 24 października 2019r.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z wnioskami właścicieli ww. obszaru, poparte stanowiskiem Burmistrza Wieruszowa i rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzania planu miejscowego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Rafał Przybył



Sprawy dot. Aka Nuda
