

Projekt

z dnia 18 maja 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 26 maja 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/264/2021 Rady Miejskiej
w Wieruszowie z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania
lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieruszów.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/264/2021 z dnia 26 marca 2021 r. Rady Miejskiej w Wieruszowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieruszów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1725) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, stanowi średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, nieprzekraczający w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o oddanie w najem lokalu:

1) w gospodarstwie jednoosobowym – 37% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;

2) w gospodarstwie wieloosobowym – 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Projekt uchwały został sprawdzony przez kancelarię prawną KPM

Spisano: [nieczytelny]

[nieczytelny]
mgr inż. Anna Owczarek

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu, stanowi średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, nieprzekraczający w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o oddanie w najem lokalu:

1) w gospodarstwie jednoosobowym - 19% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;

2) w gospodarstwie wieloosobowym - 13% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;”.

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, które są najemcami lokalu oddanego na czas nieoznaczony, których miesięczny dochód nie przekracza 13% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, na każdego członka gospodarstwa domowego.”.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 lipca 2021 r.

Uzasadnienie

Do kompetencji rady gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) należy podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przygotowanie projektu niniejszej uchwały spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów Ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa zmieniającej ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Na chwilę obecną dochód obliczany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająco oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony jak i najem socjalny lokalu do tej pory obliczany był od kwoty najniższej emerytury. Zgodnie z wprowadzonymi zmianami Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, które obowiązywać będą od dnia 1 lipca 2021 r. dochód ten obliczany będzie od przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych., a za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (dz. U. z 2020 r. poz. 111). Stąd też zostały zmienione progi procentowe określające średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu obliczane w gospodarstwie jednoosobowym i wieloosobowym dostosowujące do zmiany założeń obliczania dochodów. Wysokość dochodu z zaproponowanych progów procentowych stanowiących podstawę do jego obliczenia, pozostaje na podobnym poziomie jak w poprzedniej uchwale.

BURMISTRZ
Rafał Przybył