

Projekt

z dnia 15.06.2021 r.

Sporządziła: Aldona Misiek-Nowicka. Zatwierdziła:
Naczelnik Wydziału ZN P. Anna Owczarek. Skonsultowano
z kancelarią prawną - P. mec. Dawidem Gryształem

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w Pieczyskach przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z póź. zm.), Rada Miejska w Wieruszowie uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej w Pieczyskach.

§ 2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieruszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z przepisem art. 27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego, bez względu na jej rodzaj i zakres, oznacza konieczność odpowiedniego stosowania regulacji dotyczących trybu sporządzania planu miejscowego. Obszar wskazany w załączniku nr 1 do objęcia planem miejscowym położony jest w miejscowości Piecызyska przy ul. Szkolnej, stanowi własność osób fizycznych, prawnych oraz gminy Wieruszów (działka drogowa). Obejmuje powierzchnię ok. 5,80 ha z czego część tego terenu o pow. ponad 3 ha objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową. O dokonanie zmian w ww. planie podjętym uchwałą Nr XII/92/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 26.09.2019 r. wystąpił z wnioskiem obecny właściciel zainwestowanej nieruchomości. Wnioskowane zmiany dotyczą zmniejszenia szerokości terenu zabezpieczonego pod poszerzenie ul. Szkolnej w taki sposób aby pas ten przebiegał w granicy działki 281/6. Ponadto wnioskowano o zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od granicy działki nr ewid. gr. 281/6 z działką oznaczoną nr ewid. gr. 282 - ul. Szkolną. Uzasadniając konieczność dokonania zmian w ww. planie właściciel wskazał, iż umożliwią one rozbudowę zakładu w oparciu o najnowocześniejszą technologię produkcji. Dla pozostałego wskazanego do objęcia planem terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. Obszar ten, jest terenem rolnym - obecnie stanowi nieużytki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów wyznaczającym kierunki rozwoju gminy określono funkcję tego terenu jako produkcyjno-usługową. Jednocześnie dla terenu nieobjętego planem wystąpiono z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ze względu na planowany sprzeczny z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego wskazany we wniosku zamiar zagospodarowania tego terenu oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącym już na tym terenie zakładem produkcyjnym przystąpienie do opracowania planu dla tego terenu jest zasadne i pozwoli zrealizować wyznaczony w strategicznym dokumencie jakim jest Studium kierunek zagospodarowania - zabudowę produkcyjno-usługową.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzania planu miejscowego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.