

Projekt

z dnia 17 maja 2022 r.

Sporządziła: Anna Niełacna

Zatwierdziła: Anna Owczarek

Zaakceptowała: Kancelaria Prawna

**UCHWAŁA NR XLIX/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Klubowi „SENIOR+”
w Wieruszowie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
nieruchomością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Wieruszowa Klubowi „Senior+” w Wieruszowie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w Wieruszowie przy ulicy Kępińskiej 2A – oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 735/3 i 736 o łącznej pow. 0,3734 ha, w części ułamkowej, stanowiącej 65/100 udziału w zajmowanej nieruchomości, oddanej na działalność statutową jednostki, zapisanej w księdze wieczystej SR1W/00104994/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Klubowi „SENIOR+” w Wieruszowie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością.

Klub „Senior +” w Wieruszowie wnioskiem z dnia 18 marca 2022 r. zwrócił się o oddanie w trwały zarząd, w odpowiednim do zajmowanej powierzchni udziale, nieruchomości zabudowanej budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, położonym przy ul. Kępińskiej 2a w Wieruszowie.

Decyzją z dnia 1.04.2022r. znak ZN.6844.2.2022.AN burmistrz Wieruszowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony w części ułamkowej dla przedmiotowej nieruchomości i ustalił wartość opłaty rocznej.

Zgodnie z wydaną decyzją została naliczona opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla Klubu "Senior+" w Wieruszowie w udziale wynoszącym 65/100 do nieruchomości zabudowanej w wysokości 0,3% ceny, tj. 7.961,85 zł, gdzie cena nieruchomości (grunt i budynek) wynosi 4.083.000,00 zł.

Opłaty roczne pobiera się za cały okres trwania trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty te ustala się na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

Dnia 26.04.2022r. Klub "Senior+" w Wieruszowie złożył wniosek o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Klub Seniora w Wieruszowie został utworzony na mocy Uchwały Nr XXVIII/228/2020 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie utworzenia Klubu „Senior+” w Wieruszowie, zmienionej Uchwałą Nr XLVI/348/2022 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 25 lutego 2022r. zmieniającej Uchwałę w sprawie utworzenia Klubu „Senior+” w Wieruszowie, w celu zapewnienia realizacji zadań określonych w statucie Klubu „Senior+”.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na terenie nieruchomości, która została oddana w trwały zarząd, prowadzona jest działalność związana ze wsparciem seniorów z terenu Gminy Wieruszów, niezwiązana z działalnością zarobkową i spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, burmistrz Wieruszowa proponuje udzielenie

bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością.