

Projekt

z dnia 17 maja 2022 r.
Sporządziła: Anna Niełacna

Zatwierdziła: Anna Owczarek

Zaakceptowała: Kancelaria Prawna

**UCHWAŁA NR XLIX/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych
w Wieruszowie,
oznaczonych nr ewid. 6/1 o pow. 0,1397 ha i nr ewid. 7 o pow. 0,1374
ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Wieruszowie, oznaczonych nr ewid. 6/1 o pow. 0,1397 ha (arkusz mapowy nr 5), dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00084810/0 i nr ewid. 7 o pow. 0,1374 ha (arkusz mapowy nr 5), dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00093907/3, stanowiących własność Gminy Wieruszów, leżących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Prośny.

§ 2. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Wieruszowie,
oznaczonych nr ewid. 6/1 o pow. 0,1397 ha i nr ewid. 7 o pow. 0,1374 ha

Działki o nr ewid. 6/1 o pow. 0,1397 ha i nr ewid. 7 o pow. 0,1374 ha, położone w Wieruszowie przy ulicy Sportowej stanowią własność Gminy Wieruszów. Nieruchomości te zlokalizowane są obok siebie i znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Prozny. Po przeciwnej stronie działek znajduje się stadion sportowy.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina Prozny, wyznaczonym Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24.03.2009 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prozny.

Burmistrz Wieruszowa zamierza przeznaczyć powyższe działki do sprzedaży.

Zgodnie natomiast z § 1 ust 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) do kompetencji Rady Miejskiej w Wieruszowie należy wyrażenie zgody na zbycie, obciążanie oraz wydzierżawianie nieruchomości posiadających wartość historyczną, kulturalną lub przyrodniczą.

W świetle powyższego zbycie przedmiotowych działek, jako posiadających wartość przyrodniczą, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wieruszowie.

W tym stanie rzeczy niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona