

Projekt

z dnia 17 maja 2022 r.

Sporządziła: Anna Niełacna

Zatwierdziła: Anna Owczarek

Zaakceptowała: Kancelaria Prawna

**UCHWAŁA NR XLIX/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska,
oznaczonej nr ewid. 486/2 o pow. 0,0300 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska, oznaczonej nr ewid. 486/2, o pow. 0,0300 ha (arkusz mapowy nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00102489/3, stanowiącej własność Gminy Wieruszów, leżącej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną nr ewid. 485/4 o pow. 0,0180 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska, stanowiącą własność osób prywatnych.

§ 2. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska, oznaczonej nr ewid. 486/2 o pow. 0,0300 ha.

Działka o nr ewid. 486/2 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska stanowi własność Gminy Wieruszów.

Burmistrz Wieruszowa zamierza przeznaczyć powyższą działkę do zbycia w drodze zamiany z działką o nr ewid. 485/4. Działki znajdują się obok siebie a zamiana nieruchomości nie wpłynie negatywnie na korzystanie z posiadanej nieruchomości przez Gminę Wieruszów.

Zgodnie z art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość obu nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę.

Natomiast zgodnie z § 1 ust 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) do kompetencji Rady Miejskiej w Wieruszowie należy wyrażenie zgody na zbycie, obciążanie oraz wydzierżawianie nieruchomości posiadających wartość historyczną, kulturalną lub przyrodniczą. Powyższa nieruchomość leży w terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны, wyznaczonym Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24.03.2009 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

W świetle powyższego zbycie w drodze umowy zamiany przedmiotowej nieruchomości, jako posiadającej wartość przyrodniczą, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wieruszowie.

W tym stanie rzeczy niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.