

**Projekt**

z dnia 16 sierpnia 2022r  
Sporządziła: Anna Niełacna

Zatwierdziła: Aldona Misiek - Nowicka

Zaakceptowała: Kancelaria Prawna

**UCHWAŁA NR LII/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej  
w miejscowości Dobrydział w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska,  
oznaczonej nr ewid. 488/1 o pow. 1,4795 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Dobrydział, w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska, oznaczonej nr ewid. 488/1, o pow. 1,4795 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00102489/3, stanowiącej własność Gminy Wieruszów, leżącej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

**§ 2.** 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Dobrydział w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska, oznaczonej nr ewid. 488/1 o pow. 1,4795 ha.

Działka o nr ewid. 488/1 o pow. 1,4795 ha, położona w miejscowości Dobrydział w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska stanowi własność Gminy Wieruszów. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 306,48 m<sup>2</sup>, położona na terenach zieleni urządzonej. W budynku znajduje się 6 lokali, w których zamieszkuje 7 rodzin (w jednym z lokali zamieszkują 2 rodziny). Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Jego remont jest ekonomicznie nieuzasadniony, gdyż koszty ewentualnego remontu przewyższają koszty budowy nowych budynków mieszkalnych.

Na realizację inwestycji budowy nowych budynków udzielono wsparcia finansowego w wysokości 80% wartości zadania, ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów związanych z budową tych budynków. Przewidywany koszt przedsięwzięcia wg. wniosku to kwota 2 315 932,94 zł.

Na podstawie zawartego z Przedsiębiorstwem Komunalnym w Wieruszowie S.A. *Porozumienia o powierzenie administrowania i zarządzania mieniem komunalnym oraz podejmowaniu działań zmierzających do poprawy stanu mienia komunalnego*, Spółka realizuje już budowę dwóch budynków mieszkalnych 6 segmentowych w Wieruszowie przy ul. Kępińskiej, do których planuje się przekwaterować rodziny obecnie zamieszkujące w budynku przeznaczonym do sprzedaży. Zakończenie inwestycji jak i zakwaterowanie mieszkańców w nowo wybudowanych budynkach zaplanowane jest na grudzień 2022r.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Wieruszowa zamierza przeznaczyć działkę o nr ewid. 488/1 do sprzedaży.

Zgodnie z § 1 ust 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) do kompetencji Rady Miejskiej w Wieruszowie należy wyrażenie zgody na zbycie, obciążanie oraz wydzierżawianie nieruchomości posiadających wartość historyczną, kulturalną lub przyrodniczą.

Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie objętym Obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны, wyznaczonym Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24.03.2009 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

W świetle powyższego zbycie przedmiotowej nieruchomości, jako posiadającej wartość przyrodniczą, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wieruszowie.

W tym stanie rzeczy niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.