

Projekt

z dnia 07.11.2022 r.
Sporządził: Monika Grela
Zatwierdził: Aneta Wolna
Skonsultowano z Radcą Prawnym
Pawłem Kuczma

**UCHWAŁA NR LVI/.... /2022
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,06 zł**, od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,74 zł**, od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł**, od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,77 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,87 zł**, od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,45 zł**, od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,36 zł**, od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,82 zł**, od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,62 zł**, od 1m² powierzchni użytkowej, od garaży wolnostojących - **9,28 zł**, od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) od budowli wykorzystywanych na potrzeby funkcjonowania zbiorowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, w tym sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków z wyłączeniem sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej w wysokości 0,90% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach,
- b) od pozostałych budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Wieruszowie Nr XXVIII/220/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieruszowa.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Uzasadnienie
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE
z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia (M.P. z 2022 r. poz. 731).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie gminy Wieruszów od 2023 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2023 rok.

W celu poprawienia sytuacji ekonomicznej Gminy, proponuje się podnieść wysokość stawek podatkowych o 15%. W Gminie Wieruszów stawki podatku od nieruchomości podnoszone były w 2020 roku, natomiast notowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. wynosił 3,6%, a w 2022 roku wynosił 11,8%. Proponowany wzrost o 15% jest niższy od poziomu inflacji (uwzględniając okres ostatnich 2 lat).

Wymienione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie kosztów obowiązkowych zadań jednostki samorządu terytorialnego i pozwolą na sprostanie oczekiwaniom mieszkańców w zakresie zapewnienia im odpowiedniej jakości życia publicznego. Podjęcie takiego kroku jest niezbędne z uwagi na niekorzystne zmiany w ustawodawstwie poprzez wzrost płacy minimalnej (w 2020 roku 2.600,00 zł, w 2023 roku 3.600,00 zł – wzrost o 38,5%), wzrost cen węgla, cen energii, materiałów budowlanych, który jest wyższy niż średnioroczna inflacja. Bez podniesienia podatków, gmina nie będzie w stanie regulować bieżących zobowiązań dotyczących kosztów oświetlenia ulicznego, utrzymania budynków szkół, przedszkoli i innych kosztów. Poprzez zmiany w podatku dochodowym od osób fizycznych (zwolnienie z podatku osób do 26. roku życia, obniżenie PIT w 2019 roku do 17%, a w 2022 roku do 12% z jednoczesnym zwiększeniem kwoty wolnej od podatku do 30.000,00 zł), dochód gminy z udziałem w tym podatku jest na poziomie z roku 2019. Szacuje się, że dochody gminy Wieruszów w roku 2023 z tytułu wzrostu podatków lokalnych, przy

zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek, wyniosą około 1.900.000,00 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2023.

Mając powyższe na względzie projekt uwały uważa się za zasadny.