

Projekt

z dnia 21 listopada 2022 r.
Sporządziła: Aleksandra Wawrzynowicz
Zatwierdzony przez Anna Owczarek
Skonsultowano z Kancelarią Prawną

**UCHWAŁA NR LVI/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieruszów, położonej w obrębie
geodezyjnym miasto Wieruszów,
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 247**

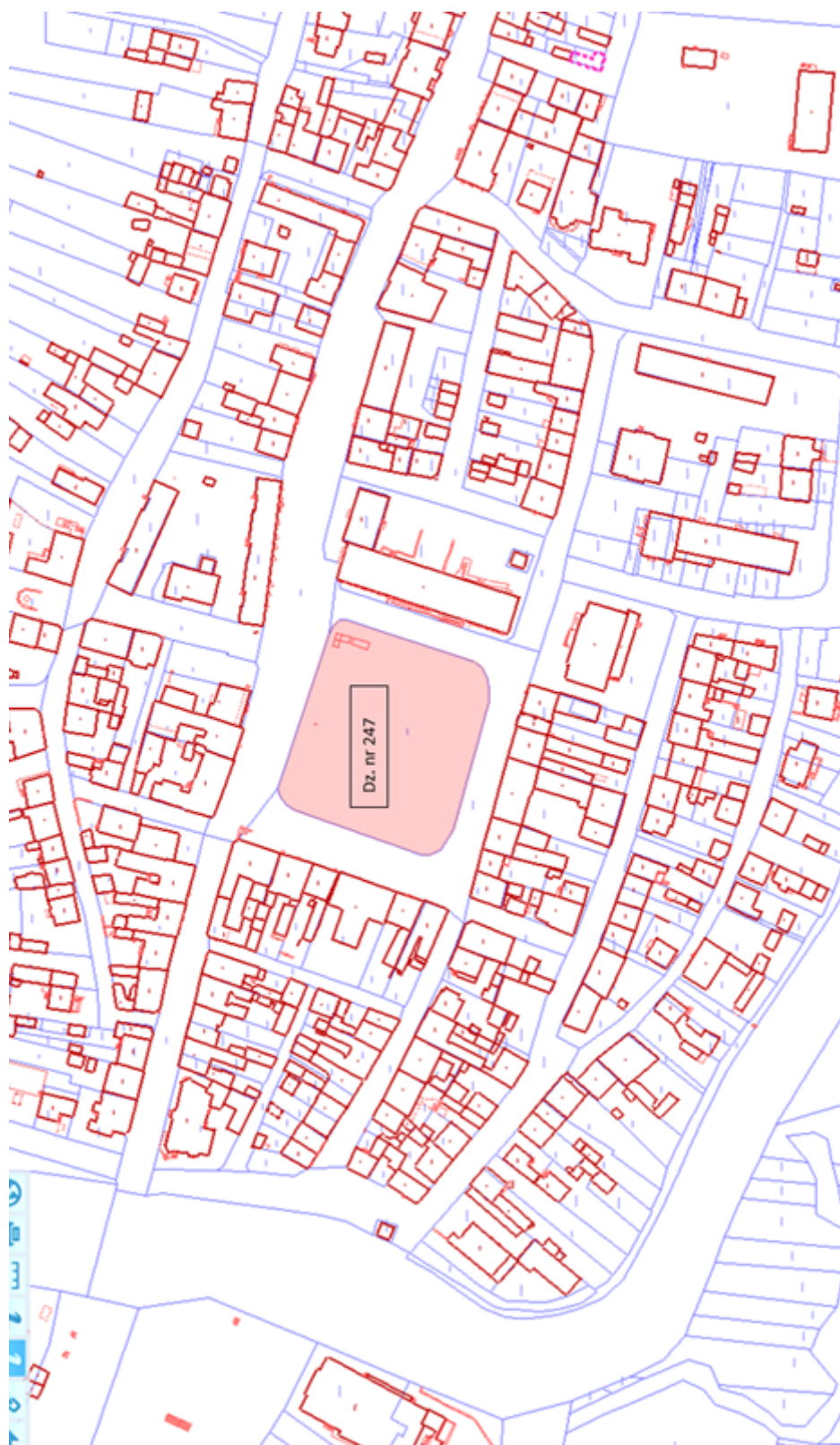
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieruszów, położonej przy ul. Rynek w Wieruszowie, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewid. gr. 247 obręb Miasto Wieruszów o powierzchni 350 m², zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00093907/3, leżącej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны oraz w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Wieruszowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod pozycją 671/A z dnia 15.04.1993 r.

§ 2. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieruszowie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .../LVI
Rady Miejskiej w Wieruszowie
z dnia 30 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady Gminy.

Działka nr ewid. 247 obręb Miasto Wieruszów stanowi własność Gminy Wieruszów i położona jest przy ul. Rynek w Wieruszowie, stanowi urządzony teren zieleni miejskiej.

Zgodnie z § 1 ust 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania zmienionej uchwałą nr XLV/340/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 23 sierpnia 2017 r., do kompetencji Rady Miejskiej w Wieruszowie należy wyrażenie zgody na zbycie, obciążanie oraz wydzierżawianie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości posiadających wartość historyczną, kulturalną lub przyrodniczą. Powyższa nieruchomość leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны, który został wyznaczony uchwałą nr XXX/398/16 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны (Dz. U. Woj. łódz. z 2016 r., poz. 5722), oraz w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Wieruszowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod pozycją 671/A z dnia 15.04.1993r.

Pani Magdalena Musiał, prowadząca działalność gospodarczą pod firma 2M Magdalena Musiał, wystąpiła do Burmistrza Wieruszowa z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewid. gr. 247 obręb Miasto Wieruszów o powierzchni 350 m², na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – punktu gastronomicznego z ogródkiem piwnym. Część przedmiotowej działki o powierzchni 200 m² jest już wydzierżawiona wnioskodawczyni na podstawie umowy dzierżawy z dnia 16 kwietnia 2021 r. obowiązującej od dnia 17 kwietnia 2021 r. do dnia 30 września 2022 r. Na dzierżawionym terenie zlokalizowano mobilny punkt gastronomiczny oraz przenośne drewniane podesty oświetlone girlandami.

W ocenie Burmistrza Wieruszowa charakter prowadzonej w parku w Rynku działalności gospodarczej jest atrakcyjny i cieszy się pozytywnym odbiorem przez mieszkańców Wieruszowa. Na dzierżawionym terenie odbywają się liczne wydarzenia kulturalne dla wszystkich grup wiekowych organizowane przy współpracy z Wieruszowskim Domem Kultury oraz Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Wieruszowie.

Zgodnie z zarządzeniem nr 49/2022 Burmistrza Wieruszowa z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za oddanie nieruchomości gruntowych w najem lub w dzierżawę na okres do 3 lat, minimalna stawka czynszu za grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą wynosi 6,00 zł za 1 m² miesięcznie netto plus należny podatek VAT. Z uwagi na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy proponuje się zawarcie umowy według stawki 7,00 za 1 m² miesięcznie netto plus należny podatek VAT. Ponadto czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

Wpływy z dzierżawy przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu dzierżawy nieruchomości gminnych.

W świetle powyższego wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat, jako posiadającej wartość przyrodniczą i historyczną, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wieruszowie.

W tym stanie rzeczy niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.