

Projekt

z dnia 30 grudnia 2022 r.
Sporządziła: Magdalena Moga
Zatwierdzony przez Aldona Misiek
Nowicka
Skonsultowano z Kancelarią Prawną

**UCHWAŁA NR LVIII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej
w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określania zasad
nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) – uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

“§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Wieruszowa bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość będzie sprzedawana jako lokal mieszkalny, w trybie bezprzetargowym, według następujących zasad:

- 1) 30% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat,
- 2) 20% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu co najmniej 10 lat i nie dłużej niż 20 lat,
- 3) 10% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu co najmniej 5 lat i nie dłużej niż 10 lat.”

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

3. W sprawach, w których złożono wnioski o nabycie lokali na własność, przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, na podstawie przepisów uchwały zmienianej w §1, stosuje się przepisy tej uchwały w brzmieniu dotychczasowym.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą wysokości stawek procentowych bonifikat poprzez ich obniżenie oraz warunków udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieruszów uwzględniając okres najmu lokalu, mającego wpływ na wysokość udzielanej od ceny sprzedaży bonifikaty.

Natomiast w związku ze złożonymi już wnioskami najemców, proponuje się zawrzeć zapis, aby w sprawach, w których złożono wnioski o nabycie lokali na własność przed dniem wejścia w życie uchwały, zastosowanie miały przepisy uchwały o dotychczasowym brzmieniu.

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnia konieczność zoptymalizowania przychodów ze sprzedaży lokali mieszkalnych.