

SPRAWOZDANIE MIĘDZYSESYJNE BURMISTRZA WIERUSZOWA

za okres od 13.06.2023r. – 31.07.2023r.

Burmistrz wydał zarządzenia:

- **zarządzenie nr 65/2023** z dnia 15.06.2023r, w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. działki 2077/7, nr ewid. działki 2078/6, nr ewid. działki 2080/9, nr ewid. działki 2079/7 nr ewid. działki 3424/218, nr ewid. działki 3424/283 położonych w obrębie geodezyjnym Miasto Wieruszów
- **zarządzenie nr 66/2023** z dnia 20.06.2023r, w sprawie przyznania nagród Burmistrza Wieruszowa za wyniki w nauce dla uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Wieruszów
- **zarządzenie nr 67/2023** z dnia 20.06.2023r, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022 Wieruszowskiego Domu Kultury
- **zarządzenie nr 68/2023** z dnia 20.06.2023r, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022 Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieruszowie
- **zarządzenie nr 69/2023** z dnia 21.06.2023r, w sprawie wyznaczenia dyżurów przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Wieruszów od 1 lipca 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r.
- **zarządzenie nr 70/2023** z dnia 22.06.2023r, w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieruszów.
- **zarządzenie nr 71/2023** z dnia 28.06.2023r, w sprawie przyznania nagrody rocznej Kierownikowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Miejski Ośrodek Profilaktyki, Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Wieruszowie"
- **zarządzenie nr 72/2023** z dnia 30.06.2023r, w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieruszów na 2023 r.
- **zarządzenie nr 73/2023** z dnia 5.07.2023r, uchylające zarządzenie nr 20/2023 Burmistrza Wieruszowa z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej
- **zarządzenie nr 74/2023** z dnia 10.07.2023r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
- **zarządzenie nr 75/2023** z dnia 11.07.2023r, w sprawie nabycia do zasobów mienia Gminy Wieruszów nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wieruszowie, oznaczonej nr ewid. 1.662
- **zarządzenie nr 76/2023** z dnia 12.07.2023r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej
- **zarządzenie nr 77/2023** z dnia 12.07.2023r, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej
- **zarządzenie nr 78/2023** z dnia 12.07.2023r, w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieruszów na 2023 r.

- **zarządzenie nr 79/2023** z dnia 13.07.2023r, w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. działki 139/2, nr ewid. działki 140/2 położonej w obrębie geodezyjnym Klatka
- **zarządzenie nr 80/2023** z dnia 26.07.2023r, w sprawie ustalenia imiennego składu osobowego gminnej komisji ds. szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej spowodowanych niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi na terenie gminy Wieruszów
- **zarządzenie nr 81/2023** z dnia 27.07.2023r, w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 511 położonej w obrębie geodezyjnym Chobanin

Burmistrz przygotował projekty uchwał na sesję:

- **LXIV/486/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie udzielenia Burmistrzowi Wieruszowa wotum zaufania za 2022 rok
- **LXIV/487/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Wieruszów za 2022 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Wieruszów za 2022 rok
- **LXIV/488/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Wieruszów za 2022 rok
- **LXIV/489/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie udzielenia Burmistrzowi Wieruszowa absolutorium za 2022 rok
- **LXIV/490/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie zmian budżetu Gminy Wieruszów na rok 2023
- **LXIV/491/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieruszów na lata 2023-2032
- **LXIV/492/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie powołania zespołu opiniującego o zgłoszonych kandydatach na ławników do Sądu Rejonowego w Wieluniu
- **LXIV/493/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie uchylenia uchwały nr XVI/109/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Wieruszowie Spółka Akcyjna zadania własnego Gminy Wieruszów obejmującego prowadzenie targowiska miejskiego
- **LXIV/494/2023z dnia 23 czerwca** w sprawie zmieniająca uchwałę nr XXXIV/270/2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie opłaty targowej
- **LXIV/495/2023z dnia 23 czerwca** zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników
- **LXIV/496/2023z dnia 28 czerwca** zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji targowisk na terenie gminy Wieruszów ich regulaminu oraz powierzenia Burmistrzowi Wieruszowa uprawnień do ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności gminnej usytuowanych na tych targowiskach
- **LXIV/497/2023z dnia 28 czerwca** zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej
- **LXIV/498/2023z dnia 28 czerwca** zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Wieruszowie Spółka Akcyjna zadania własnego Gminy Wieruszów obejmującego prowadzenie targowiska miejskiego

W okresie sprawozdawczym oprócz bieżącej obsługi mieszkańców w sprawach indywidualnych, realizacji zadań gminy o charakterze ciągłym oraz bieżącego udziału w spotkaniach i naradach organizowanych przez wydziały merytoryczne realizowane były n/w zadania:

1. Przeprowadzenie 4 konkursów na stanowiska dyrektorów w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Wieruszów.
2. Przygotowanie procedury awansu zawodowego dla 8 nauczycieli.
3. Udział w XV Ogólnopolskim Zjeździe Maskotek - zajęcie 2 miejsca
4. Realizacja projektu promującego gminę - Zawierusz się w Wieruszowie – m.in. organizacja wojewódzkiego konkursu fotograficznego
5. Organizacja warsztatów dot. energii odnawialnej przy współpracy z Centrum OPUS i Stowarzyszeniem Polska Zielona Sieć
6. Opracowanie oferty terenów inwestycyjnych i wysłanie do potencjalnych inwestorów Zgłoszenie do nagrody Sejmiku Województwa Łódzkiego w dziedzinie kultury dla dyrektora WDK i MGBP
7. Organizacja Zlotu Foodtrucków w dniach 1-3 września 2023 r.
8. Organizacja kina plenerowego przy współpracy z Urzędem Marszałkowskim 3 września 2023 r.
9. Współpraca przy organizacji uroczystości związanych z odsłonięciem tablicy Maksymiliana Otto w dniu 23 września 2023 r.
10. Współpraca przy organizacji uroczystości 79. rocznicy wybuchu powstania warszawskiego
11. Prowadzenie/koordynacja działań związanych z zadaniami inwestycyjnymi:
 - 1) w ramach realizacji Rządowego Programu „Polski Ład”:

zawarto umowę z wykonawcą na wykonanie zadania pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej w Gminie Wieruszów”. Wartość umowy: 9.297.005,06 zł (wysokość dof. ze środków zewn. – 95%); termin realizacji umowy: 21 m-cy w ramach zadania zostaną zrealizowane następujące przedsięwzięcia:

 - „Przebudowa ul. Spokojnej w Wyszanie” – prace w toku
 - „Budowa parkingów przy ul. Dąbrowskiego i Klemensa Wierusza w Wieruszowie”
 - „Budowa ul. Bursztynowej w Wieruszowie” – trwa przebudowa sieci ciepłowniczej (zakończenie prac: 16-18 sierpnia br.);
 - „Przebudowa ul. Nadrzecznej w Wieruszowie” – w trakcie realizacji; trwają prace przygotowawcze do robót drogowych;
 - 2) realizacja zadania pn. „Racjonalizacja zużycia energii w Budynku mieszkalnym wielorodzinnym z punktem przedszkolnym w Mirkowie, gmina Wieruszów” (zadanie realizowane przy udziale środków zewnętrznych z WFOŚiGW w Łodzi); inwestycja zakończona;
 - 3) realizacja zadania pn. „Budowa sal gimnastycznych w szkołach podstawowych w Pieczyskach i Wyszanie”;
 - a) Stadium realizacji - Pieczyńska: uzyskano pozwolenie na budowę; złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji;
 - b) Stadium realizacji – Wyszanie: uzyskano pozwolenie na budowę;

- 1) Realizacja zadania pn. „Budowa budynku OSP Wieruszów z niezbędną infrastrukturą techniczną”; Stadium realizacji: zawarto umowę z wykonawcą, przekazano teren budowy, przewidywany termin realizacji: czerwiec 2024 r.
- 2) Realizacja zadania pn. „Infrastruktura dla integracji w Szkole Podstawowej nr 2w Wieruszowie – II etap”; prace w toku; termin realizacji: 14.08.2023 r.
12. Współdział przy planowaniu remontu DW450 w m. Wyszarów (ul. Główna) – pomoc rzeczowa dla Województwa Łódzkiego; stadium realizacji: zawarto umowę z WŁ na pomoc rzeczową, do dokumentacji (projektu budowlano-wykonawczego) organ właściwy nie wniósł uwag, organizacje ruchu: czasowa i stała w akceptacji.
13. Przebudowa dróg gminnych na tzw. „Osiedlu Poetów” w m. Wieruszów.
stadium realizacji: zlecono sporządzenie dokumentacji projektowej, w fazie konsultacji z projektantem zadania.
14. Przygotowano wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej dotyczące działek o nr ewid. 488/1 o pow. 1,4795 ha, położonej w miejscowości Dobrydział oraz o nr ewid. 1040/1 o pow. 0,7452 ha, położonej w Kuźnicy Skakawskiej.
15. W związku z wydaną decyzją Starosty Wieruszowskiego nr 1/2023 znak: AS.6741.1.3.2022 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi gminnej ul. Bursztynowej w Wieruszowie”, dokonano wypłat odszkodowań w zamian za pozyskane nieruchomości. Do chwili obecnej wypłacono łącznie kwotę 167.060,00 zł.
16. W dniu 11.07.2023 r. zbyto w wyniku sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 7 wraz udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 4 w Wieruszowie za łączną kwotę 40 650,00 zł przy zastosowaniu bonifikaty 70% od oszacowanej wartości nieruchomości lokalowej.
17. Dokonano analizy dotyczącej podwyższenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieruszów. Ustalono stawkę czynszu bazową za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 6,92 zł.
18. Dnia 30.06.2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej, podczas której komisja zaopiniowała 2 wnioski o oddanie w najem socjalny lokalu i 12 wniosków o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony. W dniu 17.07.2023 r. na podstawie zaopiniowanych wniosków wywieszono na okres 14 dni projekt uzupełniający wykaz osób oczekujących na najem socjalny lokalu i projekt uzupełniający wykaz osób oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony.
19. Trwają kontrole właścicieli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie okazania umowy na korzystanie z usług przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne oraz dowodów uiszczenia opłat ze te usługi oraz właścicieli nieruchomości zamieszkałych dotyczące kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wieruszów.
20. Wdrożono procedurę i trwa nabór wniosków do 10 sierpnia br. dotyczących strat w uprawach rolnych spowodowanych suszą.
21. Wystosowano apel do mieszkańców oraz zarządców budynkami wielolokalowymi w sprawie prawidłowego oznakowania numerów porządkowych i utrzymania tablic w dobrym stanie. Zinwentaryzowano z urzędu numery porządkowe na ul. Teklinowskiej, trwa weryfikacja oznaczenia budynków oraz przygotowywane są pisma do właścicieli nieruchomości którzy nie mają oznaczeń na budynkach lub mają nieprawidłowe numery.

22. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną w postaci kotłowni wraz z piecem do termicznego przetwarzania odpadów, tartakiem i suszarniami” na działkach nr 1778, 1012/2, 1013/2, 1014/2, 1015/2, 1016/2, 1016/7, 1016/9 i 1017 obręb Kuźnica Skakawska.
23. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie linii do rozdrabniania i oczyszczania drewna poużytkowego z infrastrukturą techniczną” na działkach nr ewid. 3243/1, 3244/1, 3244/2, 3247/3, 2397, 2395 obręb Klatka.
24. Uczestniczono w spotkaniu roboczym z prezesami jednostek OSP z terenu Gminy dotyczącym m.in. zasad finansowania OSP.
25. Przeprowadzono procedurę związaną z wyborami uzupełniającymi do Rady Miejskiej w Wieruszowie w wyniku, której wybrany został nowy radny.
26. Przygotowano umowy dotacji dla jednostek OSP w Wieruszowie i Pieczyskach.
27. Skończono realizację programu „Dostępny Samorząd – Granty” w ramach, którego poprawiona zostaje dostępność do usług dla osób ze szczególnymi potrzebami.
28. Koordynowanie prac osób skierowanych do odpracowania kary ograniczenia wolności w ramach prac społecznych oraz prac społecznie użytecznych w ramach porozumienia z Powiatem Wieruszowskim.
29. Rozpoczęto procedurę związaną z przeprowadzeniem wyborów do Izb Rolniczych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marta Siubijak