

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez P. Annę Owczarek
Naczelnika Wydziału Planowania
Przestrzennego Ochrony Środowiska i
Gospodarki Nieruchomościami
Skonsultowano z kancelarią prawną P.
Mec. Dawidem Grysztarem

**UCHWAŁA NR LXIX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) Rada Miejska w Wieruszowie uchwała co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Wieruszowa wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wieruszów stwierdza się, że:

- 1) W Gminie Wieruszów nie został ustalony plan ogólny gminy;
- 2) Aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy pozostają następujące plany:
 - a) zmiana uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w części obejmującej wieś Kuźnica Skakawska przyjętej Uchwałą Nr XXXVI/175/96 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14.11.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5, poz. 16 z dnia 3.03.1997 r.),
 - b) zmiana uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w części obejmującej wsie: Mirków-Polesie, Teklinów i Mieleszynek przyjęta Uchwałą Nr XXXVI/176/96 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14.11.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5, poz. 17 z dnia 3.03.1997 r.),

- c) zmiana uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieruszowa w części obejmującej rejon ul. Marianów i rejon ulicy Ostrzeszowskiej przyjętej uchwałą Ne XXXVI/177/96 Rady miejskiej w Wieruszowie z dnia 14.11.1996r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5, poz. 18 z dnia 3.03.1997 r.),
- d) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w obrębie miejscowości Klatka na działkach geodezyjnych nr 2451 i 2452 przyjętego Uchwałą Nr XXIX/213/2000 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 10.07.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10.08.2000 r. Nr 104, poz. 570.),
- e) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w obrębie miejscowości Klatka na działkach geodezyjnych nr 2443 - 2450 przyjętego Uchwałą Nr XXIX/215/2000 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 10.07.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10.08.2000 r. Nr 104, poz. 571.),
- f) zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieruszów przyjętej Uchwałą Nr XXXIII/249/2000 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5.12.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.02.2001 r. Nr 16, poz. 163.),
- g) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów przyjętej Uchwałą Nr XI/84/03 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 23.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31.12.2003r. Nr 360, poz. 3680),
- h) zmiany uchwały NR XI/84/03 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 23.09.20003r. o uchwaleniu zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów przyjętej Uchwałą Nr XIII/93/03 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5.12.2003r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 31.12.2003r. Nr 360, poz. 3681),
- i) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 579/2 w Kuźnicy Skakawskiej przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/288/2005 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 21.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 15.02.2006 r. Nr 44 poz. 396),
- j) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chobanin i Pieczyska przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/289/2005 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 21.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 15.02.2006 r. Nr 44, poz. 397),

- k) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ulicy Podzamcze w Wieruszowie przyjęty Uchwałą Nr XI/65/2007 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 21.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 12.07.2007 r. Nr 216 poz. 2017),
- l) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dla rejonu ulicy ks. Augustyna Kordeckiego w Wieruszowie przyjęty Uchwałą Nr XVI/98/2007 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 6.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 29.12.2007 r. Nr 400, poz. 4189),
- m) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Wieruszów w rejonie terenu wzdłuż torów kolejowych oraz strugi Brzeźnica i ulicy Warszawskiej cz. II przyjęty Uchwałą Nr XXVI/174/2012 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 15.11.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 31.12.2012 r. poz. 4746),
- n) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Wieruszów w rejonie ulicy Fabrycznej, terenów wzdłuż torów kolejowych oraz strugi Brzeźnica przyjęty Uchwałą Nr XXVI/176/2012 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 15.11.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 4.01.2013 r. poz. 28),
- o) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie przyjęty Uchwałą Nr LVIII/384/2014 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 5.11.2014 r. poz. 3849),
- p) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w mieście Wieruszów o nr ewid. gr. 1628/1 przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/279/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 2.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 16.03.2017 r. poz. 1360),
- r) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej nr ewid. gr. 211 (arkusz mapowy nr 1) położonej w miejscowości Teklinów w gminie Wieruszów przyjęty Uchwałą Nr LXVIII/419/2018 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 26.03.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 16.04.2018 r. poz. 2032),
- s) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Pieczyńska, Lubczyzna, Kowalówka, Jutrków oraz Kuźnica Skakawska w gminie Wieruszów przyjęty Uchwałą Nr LX/427/2018 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 26.04.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 17.05.2018 r. poz. 2794),

- t) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym 6: Kuźnica Skakawska w gminie Wieruszów przyjęty Uchwałą Nr LXIV/450/2018 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 18.07.2018 r. poz. 3685),
 - u) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 482 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Skakawska w Gminie Wieruszów przyjęty Uchwałą Nr III/31/2018 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27.12.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 17.01.2019 r. poz. 353),
 - w) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności przyjęty Uchwałą Nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 28.01.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 8.03.2021 r. poz. 1046),
 - z) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pieczyskach przy ul. Szkolnej przyjęty Uchwałą Nr LXVI/435/2022 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 30.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 9.01.2023 r. poz. 203),
 - y) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mirków i Kowalówka w gminie Wieruszów przyjęty Uchwałą Nr LXI/473/2023 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 31.03.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 4.05.2023 r. poz. 3761),
- 3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno –architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Ze względu na krótki czas obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nakładającej na gminy sporządzenie planu ogólnego, stwierdza się brak obecnie takiego opracowania. W związku z wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przystąpić do sporządzania planu ogólnego gminy. Brak planu ogólnego po 1 stycznia 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu gminy Wieruszów.

Plany miejscowe pozostają aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy, jednak ww. zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziły zmiany rozszerzające obowiązkowy zakres ustaleń mpzp w stosunku do zakresu, który obowiązywał podczas uchwalania planów. Plany uchwalone przed 2003 r. swoją zawartością merytoryczną nie wypełniają wymogów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego wymagają, aby na przestrzeni najbliższych lat konsekwentnie zastępować je nowymi planami. W każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego i przepisów odrębnych.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planu ogólnego i planów miejscowych. Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych.

Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego lub planu miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.