

Projekt

Sporzadziła: Anna Niełacna

Zatwierdziła: Anna Owczarek

Zaakceptowała: Kancelaria Prawna

**UCHWAŁA NR LXXIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr
ewid. 600/16, położonej w Wieruszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z § 1 ust. 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580, 3868 z 2022 r. poz. 566) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wieruszowie przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej nr ewid. 600/16 (arkusz mapowy nr 5), o pow. 0,2197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00098539/7, stanowiącej własność Gminy Wieruszów, leżącej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

§ 2. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 ust 1 pkt. 2) uchwały Nr XXXIX/298/2017 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2580 ze.zm.) do kompetencji Rady Miejskiej w Wieruszowie należy wyrażenie zgody na zbycie, obciążanie oraz wydzierżawianie nieruchomości posiadających wartość historyczną, kulturalną lub przyrodniczą.

Przedmiotem zbycia jest działka o nr ewid. 600/16 o pow. 0,2197 ha, położona w Wieruszowie przy ul. Wrocławskiej, stanowiąca własność Gminy Wieruszów, zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны. Obszar ten wyznaczony został Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24.03.2009.

Burmistrz Wieruszowa zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość do sprzedaży pod budowę bezobsługowej stacji paliw płynnych oraz myjni bezdotykowej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym instalacją ładowania samochodów elektrycznych w związku z dynamicznym rozwojem terenu położonego w Wieruszowie przy ul. Wrocławskiej, a mianowicie Parku Handlowego Turbina. Dla planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja środowiskowa stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie procedowania ww. przedsięwzięcie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

Sprzedaż przedmiotowej działki spowoduje dalsze racjonalne zagospodarowanie nieruchomości przez potencjalnych inwestorów.

W świetle powyższego zbycie przedmiotowej działki, jako posiadającej wartość przyrodniczą, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wieruszowie.

W tym stanie rzeczy niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.