

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2024 r.
Sporządziła: Aldona Misiek-Nowicka
Zatwierdziła: Naczelnik Wydziału ZN P.
Anna Owczarek
Skonsultowano z kancelarią prawną
KPMZ P. mec. Dawidem Grysztařem

**UCHWAŁA NR LXXIV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy
Wieruszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Wieruszów”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym gminy Wieruszów” wyznaczają granice administracyjne gminy Wieruszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) przed sporządzeniem planu ogólnego Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieruszów. Granica opracowania obejmuje granice administracyjną gminy Wieruszów. Konieczność opracowania planu ogólnego gminy wynika z przyjętej w dniu 7 lipca 2023r. przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy obowiązujące na terenie gminy Wieruszów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego straci moc. W miejsce Studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego powyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmiana (za wyjątkami określonymi w ustawie) nie będzie możliwe. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego i wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Plan ogólny ma określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). W planie ogólnym fakultatywnie można także określić obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w

strategii rozwoju.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością Rady Miejskiej określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Wieruszów”.