

Projekt

z dnia lutego 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie Alei Solidarności w Wieruszowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Wieruszowie na wniosek Burmistrza Wieruszowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności w Wieruszowie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieruszowa.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieruszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie niniejszej uchwały intencyjnej jest następstwem skorzystania w marcu 2018r. przysługującego zastrzeżonego w akcie notarialnym Rep 1576/2013 z dn. 21.03.2013r. prawa odkupu nieruchomości należących do Yetico S.A. oraz prowadzonych rozmów z potencjalnym Inwestorem. Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności przystępuje się na wniosek Burmistrza Wieruszowa i wniosek zainteresowanego nabyciem tego terenu tj. spółki z o.o. Rem Kępno. Obecnie teren ten stanowi własność spółki Yetico i obejmuje działki nr 1605/1, 1606/1, 1607/1, 1608/1, 1609/1, 1611, 1612/1, 1613/1, 1614/1, 1615/1 oraz własność Gminy Wieruszów - działkę o nr ewid. gr. 1605/3. Łączna powierzchnia przewidziana do objęcia planem miejscowym obejmuje 4,1001 ha i zgodnie z obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XLVIII/321/2014 z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Wieruszów w rejonie terenu wzdłuż torów kolejowych oraz strugi Brzeźnica i ulicy Warszawskiej cz. III. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2014 r. poz. 1573) jest przeznaczona pod zabudowę produkcyjną. Sporządzenie uchwały intencyjnej dla tego obszaru poprzedzone zostało zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany z funkcji produkcyjnej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Zmiana ta umożliwi na podstawie niniejszej uchwały prowadzenie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i przeznaczenia tego obszaru zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dając jednocześnie możliwość zagęszczenia zabudowy w granicach administracyjnych miasta. Przeznaczenie tego terenu zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium umożliwi rozwój budownictwa wielorodzinnego i uzupełnienie niedoboru lokali w stosunkowo krótkim czasie przy relatywnie nieznacznych kosztach ze strony gminy. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania określi zasady zagospodarowania w całym obszarze oraz wskaże rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej z terenami otaczającymi obszar. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Rafał Przybył

