

## **SPRAWOZDANIE MIĘDZYSESYJNE BURMISTRZA WIERUSZOWA**

**za okres od 22.04.2020r. – 15.05.2020r.**

### **Burmistrz wydał zarządzenia:**

- zarządzenie nr 45/2020 z dnia 29.04.2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości o nr ewid. 3259 położone w Mirkowie,
- zarządzenie nr 46/2020 z dnia 30.04.2020r. w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Miejsko- Gminnej Biblioteki Publicznej im. Władysława Stanisława Reymonta w Wieruszowie,
- zarządzenie nr 47/2020 z dnia 30.04.2020r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieruszów na 2020r.,
- zarządzenie nr 48/2020 z dnia 08.05.2020r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 40/2020 Burmistrza Wieruszowa z dnia 17.04.2020r. w sprawie ogłoszenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Miejsko- Gminnej Biblioteki Publicznej im. Władysława Reymonta w Wieruszowie,
- zarządzenie nr 49/2020 z dnia 08.05.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr'ewid. 2663, położone w obrębie geodezyjnym Wieruszów,
- zarządzenie nr 50/2020 z dnia 11.05.2020r. w sprawie ustalenia zasad bezpieczeństwa w celu ograniczenia ryzyka zagrożenia wirusem SARS-CoV-2

### **Burmistrz przygotował projekty uchwał na sesję:**

- w sprawie zmiany uchwały nr w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości,
- w sprawie zmiany uchwały nr w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na sfinansowanie deficytu budżetowego w celu realizacji inwestycji p.n. „Rewitalizacja parku miejskiego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy rzekami Prosną i Niesobem w Wieruszowie,
- w sprawie zmiany budżetu,
- w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej,

- w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji rocznego programu współpracy Gminy Wieruszów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2019 rok”,

### **Burmistrz Wieruszowa i Zastępca Burmistrza wzięli udział**

#### **w następujących spotkaniach i wydarzeniach :**

Burmistrz i Zastępca Burmistrza w okresie od 22.04.2020 do 18.05.2020r. brali udział w następujących spotkaniach i wydarzeniach :

- udział w podpisaniu aktów notarialnych z Eko- regionem, które dotyczyły;
- Oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym zostały wykazane ilości i rodzaje odpadów zbieranych w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- Umowy dzierżawy nieruchomości (stacja przeładunkowa), na której będą zbierane lub przetwarzane odpady

### **Zadania zrealizowane przez Sekretarz Gminy:**

- prowadziła sprawy związane z wyborem firmy ubezpieczeniowej do ubezpieczenia NNW strażaków gminnych jednostek OSP grupowe i indywidualne; wybrano ofertę T.U. Concordia;
- uzupełniła dane dot. majątku gminy i uzgodniła z brokerem program ubezpieczenia na okres 14.06.2020 do 15.06.2021r.;
- rozpoczęła zbieranie danych do opracowania raportu o stanie gminy za 2019 rok
- opracowała zasady bezpieczeństwa pracy w Urzędzie Miejskim w celu ograniczenia możliwości zarażenia się CIOVID-19;
- na polecenie burmistrza przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi złożonej na pracownika i po uzgodnieniu z burmistrzem przygotowała odpowiedź do skarżącego;
- przygotowała materiały pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji związane z rozpatrzeniem petycji i skargi;

- rozpatrzyła sprawę i przedstawiła rozwiązanie możliwości zwołania zebrania wiejskiego przez osobę inną niż sołtys

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Ogólno-Organizacyjny:**

- przeprowadzono prace związane z modernizacją urządzeń w serwerowni Urzędu, związane z poprawą bezpieczeństwa i funkcjonalności,
- koordynowano prace dotyczące osób odrabiających karę ograniczenia wolności. Sporządzono sprawozdania do kuratorów sądowych dotyczące osób odrabiających karę ograniczenia wolności,
- rozliczono 3 dotacje udzielone na realizację zadań publicznych,
- sporządzono pisma do organizacji pozarządowych dotyczące zmian w realizacji zadań publicznych w czasie pandemii,
- zakończono procedurę przygotowania wyborów Prezydenta RP zarządzonych na dzień 10 maja 2020 r. oraz rozliczono przyznaną dotację,
- zorganizowano i obsłużono sesję Rady Miejskiej,

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Promocji i Rozwoju:**

#### **Zadanie realizowane:**

- promocja sprzedaży działki przy GOSiT oraz budynku OSP Wieruszów,
- realizacja lokalnego programu Mikrograntów,
- ogłoszenie konkursu na dyrektora MGBP,
- międzynarodowy Dzień Pielęgniarki Położnej – wręczenie podziękowań i kwiatów,
- organizacja projektu Pan Tadeusz dla Wojtusia,
- opracowanie i projekt pylonu na Marianka Park,
- przygotowanie informacji do Raportu Gminy Wieruszów,
- pomoc w organizacji otwarcia MGBP,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej m.in. Marianka Park, Miasteczko Ruchu Drogowego, ulice Starego Miasta,

### **Zadania bieżące:**

- bieżąca działalność wydziału (sporządzanie pism, odpowiadanie na e-maile, udzielanie informacji klientom UM, itp.),
- zamieszczanie informacji na [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl) : dla mieszkańca, zamieszczanie informacji na: Facebook, Instagram, TikToku,
- opracowywanie materiałów informacyjnych oraz dokumentacji fotograficznej na [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl),
- obsługa aplikacji sms gminy Wieruszów,
- bieżąca współpraca z jednostkami podległymi – Gminnym Ośrodkiem Sportu i Turystyki oraz Wieruszowskim Domem Kultury i Biblioteką,
- przygotowywanie zestawów gadżetów promocyjnych,

### **Zadania zrealizowane przez Urząd Stanu Cywilnego:**

- wydano odpisy skrócone, zupełne i wielojęzyczne aktów stanu cywilnego w liczbie 60. Wprowadzono do Bazy Urzędów Stanu Cywilnego 460 aktów stanu cywilnego,
- przyjmowane są zapewnienia do ślubów konkordatowych i cywilnych, wydawane są zaświadczenia i udzielane są śluby cywilne, przyjmowane są oświadczenia z zakresu przepisów Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego,
- prowadzona jest korespondencja z jednostkami samorządu terytorialnego, sądami i innymi instytucjami. Na bieżąco sporządza się akty małżeństw, zgonów, wykonuje wyroki sądów,
- nanoszone są zmiany w danych osobowych w zakresie rejestracji, usuwania niezgodności oraz uzupełnienia w bazie PESEL,
- przygotowano i przekazano sprawozdania ze zdarzeń dot. rejestracji stanu cywilnego do GUS w Olsztynie oraz z wykonanych czynności w zakresie USC, rejestru mieszkańców i cudzoziemców oraz dowodów osobistych do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi,

## **Zadania zrealizowane przez Wydział Spraw Obywatelskich:**

### **1. Ewidencja ludności, dowody osobiste**

- na bieżąco prowadzone są zameldowania , wymeldowania w tym cudzoziemców oraz aktualizacja i weryfikacja lokalnej bazy danych mieszkańców oraz bazy PESEL,
- udostępniane są dane z rejestru mieszkańców, rejestru dowodów osobistych oraz kopert dowodowych. Nadawane są nr PESEL cudzoziemcom,
- na bieżąco wydawane są dowody osobiste, przyjmowane wnioski oraz unieważniane dowody w rejestrze dowodów osobistych oraz w rejestrze PESEL,
- w związku z zagrożeniem suszą dokonano oceny zabezpieczenia mieszkańców gminy w wodę i przekazano informację do Starostwa Powiatowego w Wieruszowie,
- przygotowywany został spis wyborców w formie elektronicznej,

## **Zadania zrealizowane przez Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych:**

- bieżąca współpraca z sołtysami i radnymi w zakresie realizacji zadań zgłoszonych do funduszu sołectkiego na rok 2020r.,
- uzgadnianie projektów tymczasowej i stałej organizacji ruchu drogowego,
- wydawanie decyzji,
- prowadzenie/koordynacja działań związanym z realizacją inwestycji budowa kompleksu sportowego przy ulicy Sportowej w Wieruszowie, zagospodarowanie terenu Marianka Park w Wieruszowie – II etap,
- przygotowywanie i przeprowadzanie zapytań ofertowych,
- korespondencja z przewoźnikami, którzy korzystają z dworca autobusowego w Wieruszowie przy ul. Wrocławskiej 18 w zakresie miesięcznych ilości wjazdów, opłat za korzystanie z dworca oraz rozkładów jazdy,

## **Zadania zrealizowane przez Wydział Finansowo-Budżetowy:**

- bieżącym wykonywaniem budżetu Gminy,
- nadzorem nad gospodarowaniem środkami budżetowymi Gminy, a w szczególności nad przestrzeganiem dyscypliny budżetowej,
- sporządzeniem projektów uchwały w zakresie zmian w budżecie Gminy

Wieruszów oraz zarządzeń burmistrza w zakresie zmian w budżecie Gminy

Wieruszów,

- współpracą z jednostkami organizacyjnymi Gminy w zakresie realizacji zadań finansowych,
- prowadzeniem obsługi finansowo-księgowej Urzędu,
- prowadzeniem ewidencji księgowej budżetu jednostki i rozliczeniem podatku VAT,
- prowadzeniem ewidencji księgowej umów cywilnoprawnych,
- wydawaniem decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej,
- bieżącą obsługą podatników (informowanie o kwotach podatku od nieruchomości dla osób prawnych i fizycznych wraz z odsetkami i kosztami upomnień, sporządzanie bankowych dowodów wpłat i udzielaniem informacji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi),

#### **Zadania zrealizowane przez Wydział Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami:**

- przygotowano niezbędną dokumentację do zawarcia 4. aktów notarialnych dotyczących ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. w stosunku do działek. :
- położonych w obrębie geodezyjnym Chobanin, oznaczonych nr ew. działek: **285** o pow. 1,1300 ha, **756** o pow. 0,0700 ha, **284** o pow. 0,2600 ha, **199/3** o pow. 0,0809 ha, **249/3** o pow. 0,2227 ha, **199/1** o pow. 0,1808 ha, **152** o pow. 0,8500 ha, **126** o pow. 0,2800 ha, **50** o pow. 0,2600 ha, **74** o pow. 1,4200 ha, **1** o pow. 1,5800 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym Wieruszów, oznaczonej nr ewid. **2088/16** o pow. 0,0876 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym Wieruszów, oznaczonej nr ewid. **2663** o pow. 0,2027 ha,

- położonej w obrębie geodezyjnym Wieruszów, oznaczonej nr ewid. **2186/25** o pow. 0,0664 ha

Termin zawarcia aktów notarialnych ustalono na dzień 20.05.2020r.

- w związku ze złożonym wnioskiem przez Solar Energa 1 Sp. z o.o.

- o ustanowienie służebności przesyłu na działce o nr ewid. 298 o pow. 6820 ha, położonej w Pieczyskach, rozpoczęto procedurę ustanowienia przedmiotowej służebności,

- w związku ze złożonymi wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu przez spółkę Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o., rozpoczęto procedurę ustanowienia służebności na działkach:

- o nr ewid. 259/1 o pow. 0,7010 ha,
- o nr ewid. 307 o pow. 0,2900 ha,
- o nr ewid. 295/2 o pow. 0,2800 ha,

położonych w obrębie geodezyjnym Lubczyna.

- z wniosku Energa Operator S.A. dotyczącym ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 131/7, położonej w obrębie geodezyjnym Cieszęcin, przygotowano Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, będące podstawą do zawarcia Aktu Notarialnego.

- wydano 11 zaświadczeń potwierdzających przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub jego brak wraz z potwierdzeniem, iż Rada Miejska w Wieruszowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Rada Miejska w Wieruszowie nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

- wystosowano do Przedsiębiorstwa Komunalnego S.A w Wieruszowie pismo z zapytaniem dotyczącym możliwości przyłączenia obszaru położonego w Wieruszowie wzdłuż Alei Solidarności obejmującego działki oznaczone nr ewid. gr. 1605/1, 1606/1, 1607/1, 1608/1, 1609/1, 1610, 1611, 1612/1, 1613/1, 1614/1, 1615/1 oraz 1605/3 do komunalnych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

- w związku ze zmianami w zakresie prawa własności nieruchomości położonych w obszarze objętych procedurą scalenia i podziału na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie po raz kolejny dokonano korekty przygotowanej do zaopiniowania przez Radę Scaleniową dokumentacji tj. projektu uchwały w sprawie scalenia i podziału, rejestru nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego i nowego po scaleniu i podziale. Po dokonaniu zmian w dokumentacji geodezyjnej projekt zostanie przekazany Radzie Scaleniowej do akceptacji i następnie wyłożony uczestnikom scalenia do publicznego wglądu,
- odebrano protokołem zdawczo – odbiorczym wynajmowany lokal użytkowy w budynku po byłym POM ( garaż i dwa pomieszczenia magazynowe) z uwagi na zakończenie okresu trwania umowy,
- bieżące realizowanie i przekazywanie spraw Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Wieruszowie w związku z podpisanym porozumieniem o administrowanie zarządzanie mieniem komunalnym oraz podejmowaniu działań zmierzających do poprawy stanu mienia komunalnego,
- odbyło się spotkanie z prezesem Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie w sprawach dotyczących przeniesienia Najemców z ul. Fabrycznej z planowaną rozbiórka budynków,
- wydano 2 decyzje - zezwolenia na usunięcie drzew oraz wystąpiono do RDOŚ w celu uzgodnienia projekt decyzji na usunięcie drzew w pasie drogowym drogi ekspresowej S-8,
- wydano 3 zawiadomienia o nadaniu numerów porządkowych nieruchomości,
- uczestniczono w komisyjnym odbiorze przeprowadzonej konserwacji rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż toru kolejowego na odcinku od ulicy Mirkowskiej do Proсны, pełniącego poza funkcją melioracyjną również funkcję odwadniającą drogi wojewódzkiej nr 450 oraz dróg powiatowych i gminnych. Gmina partycypuje w kosztach utrzymania tego rowu,
- przygotowano niezbędne informacje do Raportu o stanie gminy za 2019r. w zakresie wydziału dotyczące realizacji programu mieszkaniowego, polityki przestrzennej gminy( studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy), gospodarki odpadami komunalnymi, realizacji



programu usuwania azbestu, stanu środowiska przyrodniczego, programu nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, stan mienia komunalnego, dofinansowania spółek wodnych,

- I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wieruszowie jako działka nr 72 (arkusz mapowy nr 9) o powierzchni 0,0398 ha., położona w Wieruszowie przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych - ul. Jana Pawła II oraz Rynku zakończył się w dniu 24 kwietnia br. wynikiem negatywnym, z uwagi na brak wpłat wadium i uczestników przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 350.000,00 zł.

- I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewid. 3273 o pow. 0,1271 ha, położonej w Wieruszowie przy Al. Solidarności, zakończył się w dniu 24 kwietnia br. wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaty wadium i uczestników przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 500,00 zł,

- bieżąca obsługa interesantów w sprawach związanych z odbiorem odpadów komunalnych (przyjmowanie deklaracji, wprowadzanie danych do systemu informatycznego i generowanie przypisów /odpisów oraz informacji o zmianie wysokości opłaty - stosowanie do wprowadzonych zmian, przekazywanie do firmy EKO-REGION sp. z o.o. aktualizacji wykazu nieruchomości dot. wymiany lub dostarczenia pojemników wraz z uwzględnieniem na trasówkach zgodnie z wprowadzonymi zmianami),

- przygotowano informację na stronę internetową zachęcająca do adopcji wytypowanego bezdomnego psa z terenu Gminy Wieruszów przebywającego w schronisku dla bezdomnych zwierząt oraz zaktualizowany został na stronie <http://miasto.wieruszow.pl> wykaz zwierząt bezdomnych przebywających ww. schronisku,

- wydano 11 decyzji o warunkach zabudowy i 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wpłynęło 6 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i 2 wnioski o zmianę projektów, podlegających opracowaniu w zakresie ustalenia i zawiadomienia stron postępowania – zawiadomienia o wszczęciu postępowania, opracowania i przygotowania wniosków celem ich przesłania do urbanisty, sporządzania pism do właściwych organów opiniujących przekazujących projekt decyzji celem jego uzgodnienia, sporządzanie pism o zakończeniu postępowań

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, kopiowanie projektów wniosków itd.,  
bieżąca konsultacja ze stronami postępowania o każdym etapie wydawanej decyzji,

- przygotowano projekty odpowiedzi na złożoną skargę przez p.H. w zakresie  
prowadzonych postępowań w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz  
decyzji rozgraniczeniowych,

- uruchomiony został nabór wniosków o udzielenie dofinansowania na realizację  
zadania z zakresu usuwania wyrobów zawierających azbest w 2020 roku.



**BURMISTRZ**  
**Rafał Przybył**