

# **SPRAWOZDANIE MIĘDZYSESYJNE BURMISTRZA WIERUSZOWA**

## **za okres od 17.07.2020r. – 26.08.2020r.**

### **Burmistrz wydał zarządzenia:**

- zarządzenie nr 87/2020 z dnia 28.07.2020r., w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 17 położonej w Cieszęcinie,
- zarządzenie nr 88/2020 z dnia 29.07.2020r., w sprawie powołania komisji kwalifikacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze księgowy placówek oświatowych,
- zarządzenie nr 89/2020 z dnia 31.07.2020r., w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia corocznej zbiórki odpadów wielkogabarytowych na terenie Gminy Wieruszów,
- zarządzenie nr 90/2020 z dnia 31.07.2020r., w sprawie powołania dyrektora Miejsko- Gminnej Biblioteki Publicznej im. Władysława Reymonta w Wieruszowie,
- zarządzenie nr 91/2020 z dnia 31.07.2020r., w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieruszów na 2020 rok,
- zarządzenie nr 92/2020 z dnia 05.08.2020r., w sprawie powołania komisji kwalifikacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze księgowy placówek oświatowych,
- zarządzenie nr 93/2020 z dnia 06.08.2020r., w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
- zarządzenie nr 94/2020 z dnia 13.08.2020r., w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieruszów za I półrocze 2020 roku oraz informacji z przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za pierwsze półrocze,
- zarządzenie nr 95/2020 z dnia 14.08.2020r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres do 3 lat,
- zarządzenie nr 96/2020 z dnia 18.08.2020r., w sprawie nabycia do zasobów mienia Gminy Wieruszów nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mieszyńku, oznaczonej nr ewid. 29.

### **Burmistrz przygotował projekty uchwał na sesję:**

- zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu Stadionu Sportowego w Wieruszowie,
- w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z parków i terenów,

- w sprawie zmiany w budżecie Gminy Wieruszów na 2020r.,
- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieruszów.

**Burmistrz Wieruszowa i Zastępca Burmistrza wzięli udział w następujących spotkaniach i wydarzeniach :**

Burmistrz i Zastępca Burmistrza w okresie od 17.07.2020 do 26.08.2020r. brali udział w następujących spotkaniach i wydarzeniach :

- udział w spotkaniu dotyczącego centralnego portu komunikacyjnego,
- udział w odbiorze stadionu,
- udział w RunKayakBike.

**Zadania zrealizowane przez Sekretarz Gminy:**

- przygotowała pismo do firmy Pfeleiderer odnoszące się do zamiaru wystąpienia o zwrot podatku od nieruchomości od działek przez które przebiegają tory kolejowe,
- odbyła spotkanie z brokerem Biura Brokerskiego Maxima Fides i zapoznała się ze wstępną ofertą usług tego biura,
- prowadziła sprawy związane z ubezpieczeniem monitoringu i II partii komputerów dla szkół do zdalnego nauczania,
- prowadziła sprawy formalno-prawne związane z zatrudnieniem dyrektora MGBP.

**Zadania zrealizowane przez Wydział Ogólno-Organizacyjny:**

- przeprowadzono 2-krotnie nabór na stanowisko księgowej placówek oświatowych w związku z przejściem na emeryturę dotychczasowego pracownika; pierwszy nabór pozostał bez rozstrzygnięcia z powodu niespełnienia wymagań przez kandydatów;
- zarejestrowane umowy do 30 tys. EURO - 8 umów,
- wysłano 1394 szt. przesyłek listowych, w tym miejscowych 1154 szt. i zamiejscowych 240 szt.,
- odebrano i rozdysponowano 575 szt. poczty przychodzącej,
- odebrano i rozdysponowano 46 pism dostarczonych przez pocztę ePUAP i ok. 800 e-mali,
- prowadzono 13 spraw związanych ze zwrotem dotacji udzielonych organizacjom pozarządowym na realizację zadań publicznych oraz sporządzono aneksy do umów,

- sporządzono 8 sprawozdań do Kuratora społecznego w związku z odrabianiem przez osoby skazane prac społecznie użytecznych na terenie Gminy Wieruszów,
- dokonano wyboru wykonawcy i zlecono mu wykonanie okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego budynku biurowego oraz wszystkich strażnic ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Wieruszów,
- zlecono kontrolę stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych w budynku biurowym oraz wszystkich strażnicach ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Wieruszów.

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Promocji i Rozwoju:**

#### **Zadanie realizowane:**

- promocja i koordynacja gry miejskiej „Wieruszowski Koziołek na bursztynowym szlaku”,
- współorganizacja pikniku na Marianka Park,
- organizacja III Wieruszowskiego Złotu Foodtrucków,
- organizacja akcji Fotel Niezależności,
- czynności w związku z powołaniem dyrektora Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej,
- współpraca przy organizacji Sztafety Pokoju, RunKayakBike, obchodów wybuchu II wojny światowej, pikniku strażackiego na Marianka Park,
- organizacja wystawy w związku z 81. rocznicą II wojny światowej,
- przygotowanie dokumentów do umów o dofinansowanie zadań w ramach Funduszu Dróg Samorządowych: Przebudowa dróg gminnych - ulica Kilińskiego, Getta Wieruszowskiego, Braci Polaków, w Wieruszowie oraz Przebudowa dróg gminnych - ulica Zamkowa, Ciemna, Buźniczna,
- przygotowanie dokumentów do umowy o dofinansowanie SENIOR +,
- przygotowanie dokumentów do umowy o dofinansowanie Zdalna Szkoła +,
- przygotowanie dokumentów do umowy o dofinansowanie zadania *Likwidacja barier w budynku Urzędu Miejskiego w Wieruszowie poprzez zakup i montaż dźwigu osobowego oraz budowę podjazdu dla niepełnosprawnych*,
- przygotowanie wniosku o dofinansowanie zadania *Między Prosną a Niesobem – utworzenie w przestrzeni publicznej miasta Wieruszowa terenu zieleni z bazą edukacyjną*,
- przygotowanie wniosku o dofinansowanie zadania *Kompleksowa termomodernizacja budynku przy ul. Kępińskiej 2A w Wieruszowie, przeznaczonego na Centrum Aktywności Społecznej*.

### **Zadania bieżące:**

- bieżąca działalność wydziału (sporządzanie pism, odpowiadanie na e-maile, udzielanie informacji klientom UM, itp.),
- zamieszczanie informacji na [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl), zamieszczanie informacji na Facebook,
- opracowywanie materiałów informacyjnych oraz dokumentacji fotograficznej na [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl),
- obsługa aplikacji sms gminy Wieruszów,
- bieżąca współpraca z jednostkami podległymi – Gminnym Ośrodkiem Sportu i Turystyki oraz Wieruszowskim Domem Kultury i Biblioteką,
- przygotowywanie zestawów gadżetów promocyjnych.

### **Zadania zrealizowane przez Urząd Stanu Cywilnego:**

- wydano odpisy skrócone, zupełne i wielojęzyczne aktów stanu cywilnego w liczbie 130,
- wprowadzono do Bazy Urzędów Stanu Cywilnego 150 aktów stanu cywilnego,
- przyjmowane są zapewnienia do ślubów konkordatowych i cywilnych, wydawane są zaświadczenia i udzielane są śluby cywilne, przyjmowane są oświadczenia z zakresu przepisów Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego,
- prowadzona jest korespondencja z jednostkami samorządu terytorialnego, sądami i innymi instytucjami. Na bieżąco sporządza się akty małżeństw, zgonów, wykonuje wyroki sądów,
- nanoszone są zmiany w danych osobowych w zakresie rejestracji, usuwania niezgodności oraz uzupełnienia w bazie PESEL,
- przygotowano i przekazano sprawozdania ze zdarzeń dot. rejestracji stanu cywilnego do GUS w Olsztynie oraz z wykonanych czynności w zakresie USC, rejestru mieszkańców i cudzoziemców oraz dowodów osobistych do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Spraw Obywatelskich:**

#### **1. Ewidencja ludności, dowody osobiste**

- na bieżąco prowadzone są zameldowania, wymeldowania w tym cudzoziemców oraz aktualizacja i weryfikacja lokalnej bazy danych mieszkańców oraz bazy PESEL,
- udostępniane są dane z rejestru mieszkańców, rejestru dowodów osobistych oraz kopert dowodowych. Nadawane są nr PESEL cudzoziemcom,
- na bieżąco wydawane są dowody osobiste, przyjmowane wnioski oraz unieważniane dowody w rejestrze dowodów osobistych oraz w rejestrze PESEL,

- w dniu 01 sierpnia 2020 r. w ramach treningu ostrzegania i alarmowania dla uczczenia rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego uruchomione zostały syreny alarmowe.

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych:**

- bieżąca współpraca z sołtysami i radnymi w zakresie realizacji zadań zgłoszonych do funduszu sołectkiego na rok 2020 r.,
- uzgadnianie projektów tymczasowej i stałej organizacji ruchu drogowego,
- wydawanie decyzji, postanowień, uzgodnień,
- prowadzenie/koordynacja działań związanych z realizacją inwestycji: „Budowa kompleksu sportowego przy ulicy Sportowej w Wieruszowie” (czynności odbiorowe, rozliczenie zadania), „Montaż windy w budynku UM w Wieruszowie”, „Zagospodarowanie przestrzeni między Proszą a Niesobem”, „Przebudowa Rynku w Wieruszowie”, „Remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Kępińskiej 2A w Wieruszowie na Klub Seniora”,
- przygotowywanie i przeprowadzanie zapytań ofertowych,
- prowadzenie działań związanych z realizacją zadania pn. „Przebudowa Starej Części Miasta w Wieruszowie”,
- ogłoszenie postępowania przetargowego na zimowe utrzymanie dróg gminnych Gminy Wieruszów,
- przygotowanie dokumentacji dotyczącej postępowania przetargowego na: „Dowóz dzieci do Szkół z terenu gminy Wieruszów”,
- koordynowanie Programu „CZYSTE POWIETRZE” we współpracy z WFOŚiGW w Łodzi,
- korespondencja z przewoźnikami, którzy korzystają z dworca autobusowego w Wieruszowie przy ul. Wrocławskiej 18 w zakresie miesięcznych ilości wjazdów, opłat za korzystanie z dworca oraz rozkładów jazdy,
- prowadzenie spraw bieżących wynikających z zakresu pracy wydziału.

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Finansowo-Budżetowy:**

- bieżącym wykonywaniem budżetu Gminy,
- nadzorem nad gospodarowaniem środkami budżetowymi Gminy, a w szczególności nad przestrzeganiem dyscypliny budżetowej,

- sporządzeniem projektów uchwały w zakresie zmian w budżecie Gminy Wieruszów oraz zarządzeń burmistrza w zakresie zamian w budżecie Gminy Wieruszów,
- współpraca z jednostkami organizacyjnymi Gminy w zakresie realizacji zadań finansowych,
- prowadzenie obsługi finansowo- księgowej Urzędu,
- prowadzenie ewidencji księgowej budżetu jednostki i rozliczeniem podatku VAT,
- prowadzenie ewidencji księgowej umów cywilnoprawnych,
- wydawanie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej,
- bieżąca obsługa podatników (informowanie o kwotach podatku od nieruchomości dla osób prawnych i fizycznych wraz z odsetkami i kosztami upomnień, sporządzanie bankowych dowodów wpłat i udzielaniem informacji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi),
- przyjmowanie wniosków z akcyzy, sporządzanie decyzji oraz sprawozdań w zakresie zwrotu podatku akcyzowego,
- przygotowanie sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2020 r.,

### **Zadania zrealizowane przez Wydział Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami:**

- w dniach od 24 sierpnia 2020r. do 14 września 2020r. uczestnikom scalenia został wyłożony do publicznego wglądu projekt uchwały Rady Miejskiej w Wieruszowie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Wieruszowie w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej. O wyłożeniu projektu uchwały do wglądu zawiadomieni na piśmie zostali uczestnicy postępowania, ponadto stosowne ogłoszenia zamieszczone zostały w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy. W okresie kiedy projekt uchwały wyłożony jest do wglądu, uczestnicy postępowania mogą składać na piśmie wnioski, uwagi i zastrzeżenia do tego projektu,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności w Wieruszowie został wysłany odpowiednim organom do zaopiniowania i uzgodnienia,
- na wniosek współwłaściciela nieruchomości, wydano informację o wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości się uwzględniającą należną 50% bonifikatę oraz zaświadczenie potwierdzające wniesienie powyższej opłaty za cały 20 letni okres,
- w zakresie planowania przestrzennego wydano 13 decyzji o warunkach zabudowy i 24 zaświadczenia potwierdzające przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego lub jego brak wraz z potwierdzeniem, iż Rada Miejska w Wieruszowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz Rada Miejska w Wieruszowie nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Wpłynęło 17 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i 1 wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- wydano 4 decyzje zatwierdzające podział i postanowienia opiniujące, 2 postanowienia oraz wpłynęło 6 wniosków o podział nieruchomości,

- przeprowadzono analizę wydanych decyzji zatwierdzających podział i przesłano 33 postępowania do rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzenia operatów szacunkowych do postępowania o ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej,

- na wniosek Spółki Wifimax, do celów HOT SPOT Przygotowano Umowę udostępnienia nieruchomości na ułożenie telekomunikacyjnej linii kablowej (światłowodowej), na działce gminnej o nr ewid. 8.599/6, położonej w Wieruszowie,

- przygotowano i podpisano Protokół uzgodnień dotyczący procedury przetargowej działki o nr ewid. 3259 o pow. 0,0049 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mirków. Na działce znajduje się stacja transformatorowa. Sprzedaż następuje na rzecz Energa Operator S.A. Cena sprzedaży ustalona została na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego i wynosi 2.340,00 zł,

- z wniosku Energa Operator S.A. dotyczącym ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 2186/22, położonej w obrębie geodezyjnym Cieszęcin, przygotowano Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, będące podstawą do zawarcia Aktu Notarialnego,

- przygotowano Protokół uzgodnień dotyczący nabycia do mienia Gminy Wieruszów nieruchomości położonej w Mieleszynku, oznaczonej nr ewid. 29 o pow. 0,0800 ha. Zakup działki następuje za ustaloną kwotę 15.000 zł., z przeznaczeniem na wybudowanie na przedmiotowej nieruchomości świetlicy wiejskiej,

- na wniosek Towarzystwa Miłośników Przyrody JORDAN z siedzibą w Jutrkowie, przygotowano i podpisano Umowę użyczenia działki o nr ewid. 384 o pow. 1,5200 ha, położonej w Jutrkowie, na której znajduje się zbiornik wodny (staw),

- przygotowano i podpisano Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części działki o nr ewid. 2186/24, położonej w Wieruszowie, na rzecz Energa Operator S.A,

- na wniosek Solar Energia 1 sp. z o.o. z siedzibą w Nadarzynie przygotowano i podpisano Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 300, położonej w obrębie geodezyjnym Pieczyska,
- przygotowano Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 17, położonej w Cieszęcinie na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Łodzi,
- na wniosek Energa Operator S.A. wszczęto procedurę ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 1793, położonej w Wieruszowie,
- na wniosek Solar Energia 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Nadarzynie przygotowano i podpisano Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 298, położonej w Pieczyskach,
- na wniosek Energa Operator S.A. wszczęto postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce o nr ewid. 599/1, położonej w Wieruszowie,
- po przeprowadzonym postępowaniu wydano Decyzję i Postanowienie dotyczące kosztów postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mirków, w miejscowości Polesie, oznaczonej nr ewid. 1168/2,
- w ramach prowadzonych postępowań dotyczących rozgraniczenia nieruchomości przygotowano i wystosowano 5 zapytań ofertowych do geodetów,
- bieżąca obsługa interesantów w sprawach związanych z odbiorem odpadów komunalnych. W dniach od 17.07.2020 r– 24.08.2020 r. wprowadzono 101 zmiany dot. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (korekta do deklaracji lub nowa deklaracja, dla nowych podmiotów nadawany jest login i hasło do Portalu dla Mieszkańca),
- przygotowano informację na stronie internetowej zachęcającą do adopcji wytypowanego bezdomnego psa z terenu Gminy Wieruszów przebywającego w schronisku dla bezdomnych zwierząt oraz zaktualizowany został na stronie <http://miasto.wieruszow.pl> wykaz zwierząt bezdomnych przebywających ww. schronisku,
- w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego została podpisana umowa na wykonanie zabiegów kastracji, sterylizacji oraz znakowania (czipowania) psów i kotów, których właściciele mieszkają na terenie Gminy Wieruszów w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 28 grudnia 2020 r. lub do wyczerpania środków przyjętych na realizację tego zadania w budżecie Gminy Wieruszów. Do realizacji ww. zadania wpłynęła jedna oferta,



- zbyto w wyniku sprzedaży lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Warszawskiej 6-10 w Wieruszowie za łączną kwotę 34.320,00 zł przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70% od oszacowanej wartości nieruchomości lokalowej,
- 20 sierpnia br. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej, podczas których Komisja zaopiniowała: trzy wnioski o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego, propozycje przydzielenia lokalu zamiennego na wniosek najemcy, propozycje przydzielenia lokalu zamiennego z uwagi na uzasadniony interes gminy. Ponadto Komisja wyznaczyła datę następnego posiedzenia, które odbędzie się dnia 15.09.2020 r.,
- wydano skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach zamiany,
- wystosowano ponownie pisma do właścicieli lokali budynku przy ul. Piskorskiej 8 w sprawie wyrażenia zgody zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej,
- toczą się postępowaniach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek (4 postępowania),
- przygotowano odpowiedź do Ministerstwa Klimatu dot. działań podejmowanych przez Gminę w celu polepszenia jakości powietrza,
- przeprowadzono zapytanie ofertowe na usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wieruszów. Umowa z wykonawcą zostanie zawarta dopiero po uzyskaniu dotacji z WFOSiGW w Łodzi na realizację zadania,
- przygotowano projekt umowy z laboratorium badawczym na badanie próbek odpadów paleniskowych,
- przygotowano 7 umów dzierżawy gruntów rolnych oraz 1 umowy pod prowadzenie działalności gospodarczej (kontynuacja umów) po wcześniejszym ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat (zarządzenie nr 84/2020.

### **Zadania zrealizowane przez Inspektora Ochrony Danych Osobowych:**

- na bieżąco realizowanie spraw w zakresie:
  - a) wydawania pracownikom upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenie szkoleń,

- b) sprawdzanie umów powierzenia danych osobowych oraz prowadzenie ewidencji umów powierzenia danych osobowych,
  - c) prowadzenia rejestru czynności przetwarzania danych oraz rejestru kategorii czynności przetwarzania dla Urzędu,
  - d) wydawania opinii na wniosek naczelnikom, pracownikom w zakresie dostosowania prowadzonych przez nich spraw do przepisów RODO lub uzgadnianie treści dokumentów związanych z przetwarzaniem danych osobowych,
- na bieżąco prowadzenie dokumentacji i spraw związanych z oświadczeniami majątkowymi oraz publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej,
  - prowadzenie spraw związanych z organizacją i przeprowadzeniem na terenie gminy Wieruszów PSR 2020 r. zgodnie z wytycznymi WBS oraz instrukcją organizacyjną do PSR 2020R,
  - prowadzenie na bieżąco spraw związanych z realizacją Projektu pn., Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Wieruszów.

**BURMISTRZ**  
**Rafał Przybył**

